



إعلان

تعلم الإدارة العامة للاستراحات ومساكن أعضاء هيئة التدريس عن وجود عدد (٢٩) تسعة وعشرون وحدة سكنية شاغرة بمساكن أعضاء هيئة التدريس داخل وخارج الحرم الجامعي وبياناتها كالتالي :

م	الشقة	العمارة	المساكن	قيمة مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	ملاحظات
١	١٤	ب	الشرقية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢	٦	ج	الشرقية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٣	٢٠	ج	الشرقية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٤	١	ق١	الشرقية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٥	٢٩	ق٤	الشرقية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٦	٥	ل	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٧	٢	و	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٨	٣	و	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٩	١٣	و	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١٠	١٥	و	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١١	٢٢	و	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١٢	٤	د	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١٣	٧	د	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١٤	١٤	د	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١٥	٢٠	هـ	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١٦	٢٢	هـ	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١٧	٢٣	هـ	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١٨	٢	م	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
١٩	١٠	م	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢٠	١٨	م	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢١	٢٢	م	الغربية	٢٥٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢٢	٦	مشتل ٤	الوليديّة	٢٠٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢٣	١٥	مشتل ٤	الوليديّة	٢٠٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢٤	١٦	مشتل ٤	الوليديّة	٢٠٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢٥	٢٦	مشتل ٤	الوليديّة	٢٠٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢٦	٨	١٢-ب	الوليديّة	١٣٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢٧	٣	٤٥	نزلة عبد اللاه	١٣٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢٨	٧	٤٥	نزلة عبد اللاه	١٣٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	
٢٩	١١	٤٥	نزلة عبد اللاه	١٣٠٠ ج مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة	

- فعلى من يرغب من السادة أعضاء هيئة تدريس جامعة أسيوط شغل إحدى هذه الوحدات وتنطبق عليه الشروط ،
التقدم على الموقع الرسمي للإدارة العامة للاستراحات ومساكن أعضاء هيئة التدريس
(http://aun.edu.eg/Home_applicant/aun.edu.eg) لاستيفاء النموذج المعد لذلك .
- يبدأ التقدم للإعلان اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق ١١/٥/٢٠٢٤ م ولمدة خمسة عشر يوماً .



وفقاً للشروط التالية:

- ١ - لا تخضع وحدات السكن الإداري للتشريعات المنظمة للعلاقة بين المؤجر والمستأجر.
- ٢ - لا يحق للمتقدم استيفاء أكثر من نموذج .
- ٣ - أن يكون المنتفع من السادة اعضاء هيئة التدريس العاملين أو المتفرغين بجامعة اسيوط .
- ٤ - أن يكون المنتفع على رأس العمل بالجامعة اثناء الاعلان عن هذه الوحدات .
- ٥ - في حال المنتفع المتزوج من عضو هيئة التدريس تحسب النقاط الأعلى لأى من الزوجين وفقاً للقواعد المقررة وفي حالة التساوى يرخص بالانتفاع للأقدم فى خدمة الجامعة .
- ٦ - فى حال تقدم المنتفع مباشرة وعن عمد بأى مستندات او وثائق ثبت عدم صحتها يمنع من الانتفاع بوحدة السكن الإدارى طوال مدة خمس سنوات مع اتخاذ كافة الاجراءات التأديبية والقانونية المتعلقة بهذا الشأن .
- ٧- يتم تحصيل مقابل حق الانتفاع الشهري والتطوير والصيانة لوحدة السكن الإداري طبقاً للائحة الموحدة الجديدة للسكان الإداري المعتمدة من مجلس الجامعة فى جلسته رقم (٧٥٨) بتاريخ ٢٣ / ٩ / ٢٠٢٤ م ،
- ٨ - يتم تحصيل رسوم استهلاك (المياة - الغاز الطبيعى - الكهرباء - صيانة المصاعد- إنارة . . .و.خلافه) حسب الاستهلاك الفعلى للعضو .
- ٩ - لايجوز للمنتفع الجمع بين وحدة من وحدات السكن الإداري وأى استراحة اخرى داخل محافظة اسيوط وألا يستبدله بغيرها مع تقديم إقرار بذلك .
- ١٠ - لا يحق للمنتفع المعار والمنتدب انتداباً كلياً فى التقدم للإعلان اثناء فترة الاعارة او النذب لشغل اى من هذه الوحدات المعطن عنها ويستثنى من هذا الشرط المنتدبين الى الجامعات الاهلية .
- ١١ - لا يحق للمنتفع التقدم مرة اخرى لشغل وحدة سكنية بعد تخصيصها له وتنازله عنها (فى ذات الاعلان) .
- ١٢ - يلتزم المنتفع فى حالة تخصيص وحدة سكنية له ان يقوم بتوثيق الاقرارات المطلوبة بالشهر العقارى .
- ١٣ - ينتفى شرط التخصيص للوحدة بوفاة المنتفع ويلزم إخلاء السكن الإدارى خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر .
- ١٤ - يلغى الترخيص بشغل السكن الإداري فى الحالات التالية :
 - انتهاء خدمة المنتفع وفقاً لأحكام قانون تنظيم الجامعات فيما عدا حالة بلوغ سن المعاش .
 - النقل أو النذب الكلى أو الاعارة الى جهة اخرى وفي هذه الحالة تلتزم الجهة الإدارية (جامعة اسيوط) بعدم إنهاء إجراءات إخلاء طرفه لديها أو صرف ما قد يستحق له طرفها أو اصدار قرار تجديد للإعارة إلا بعد إخلاء السكن الإداري الذى يشغله قبل إنتهاء المدة المحددة قانوناً وتسليمه وبعد مراجعة ما يشتمل عليه مع مراعاة نص المادة رقم (٦) .
 - غلق الوحدة السكنية المنتفع بها دون إبداء أسباب من قبل المنتفع أو غلقها لأى أسباب لمدة تزيد عن ستة أشهر .
 - زوال المبررات التى أدت إلى انتفاعه بشغل السكن الإداري وفقاً لما تفدره السلطة المختصة أو من تفوضه فى ذلك .
 - فقد شرط من شروط الترخيص بالانتفاع بالسكن الإداري .
 - ثبوت تخلى المنتفع عنها للغير ، وفى هذه الحالة يلتزم المنتفع بدفع مقابل حق انتفاع المثل عن المدة من تاريخ الترك حتى تاريخ إخلاء الوحدة من الغير فضلاً عن التعويض حال تحقق سببه .
 - إذا أبدى المنتفع رغبته كتابة فى إنهاء الترخيص بالانتفاع .
 - تأخر المنتفع فى سداد المستحقات المالية لمدة تجاوز ستة أشهر مع إنذاره بعد ثلاثة أشهر من تاريخ عدم السداد .
 - قيام المنتفع بإحداث تلفيات بالوحدة السكنية بناءً على تقرير لجنة فنية معتمدة وذلك دون الإخلال بحق الجامعة فى رد الشيء لأصله على نفقة المخالف تحصل منه نقداً أو تخصم مباشرة من راتبه وبأى طريقة أخرى يتم الاتفاق عليها .



- صدور حكم نهائي ضد المنتفع في جنابة أو جنحة مخلة بالشرف أو تهدد الأمن العام أو ثبوت انتمائه إلى كيان أو تنظيم إرهابي، وذلك فيما عدا تلك المتعلقة بقضايا الأسرة .
- إذا خالف المنتفع قواعد السكن بأن قام بفعل من شأنه أن يشكل خطراً داهماً على باقي السكان سواء كان ذلك بطريقة مباشرة أو غير مباشرة وذلك بقرار من السلطة المختصة بناءً على توصية مجلس إدارة الإسكان.
- قيام المنتفع باقتناء وتربية الحيوانات والطيور غير المرخص بها داخل الوحدة المخصصة له .
- وفي جميع الأحوال يجوز للمنتفع التظلم من قرار إلغاء التخصيص خلال مدة (٦٠) ستين يوماً من تاريخ علمه به بأي من وسائل الإعلام المعتبرة قانوناً وذلك إلى السلطة المختصة يعرض على مجلس إدارة الإسكان التي عليها أن تبت في التظلم خلال شهر من تاريخ تقديمه ويعرض على السلطة المختصة خلال أسبوعين بحد أقصى من تاريخ فحص التظلم .

المستندات المطلوبة :

- ١- إستيفاء نموذج شغل السكن الإداري بوحدات الإسكان الإداري بجامعة أسيوط
- ٢- بيان بتاريخ الحصول على الدرجات العلمية من إدارة شئون أعضاء هيئة التدريس المركزية
- ٣- بيان برصيد (الاجازات - الاعارات - النذب - الانقطاع) من الادارة العامة للعلاقات الثقافية
- ٤- بيان حالة معتمد من الكلية التابع لها المتقدم .
- ٥- سداد تأمين سكن بمبلغ وقدره " ٢٥٠٠ ج " الفان وخمسمائة جنيه مصري
- ٦- سداد الرسوم الادارية بمبلغ وقدره " ٣٠٠ ج " ثلاثمائة جنيه مصري لاسترداد .
- ٧- صورة بطاقة الرقم القومي للمتقدم (سارية) .
- ٨- صورة بطاقة الرقم القومي للزوج/ للزوجة (سارية).
- ٩- صور شهادات ميلاد الابناء (يتم عمل ملف واحد (pdf) لكل شهادات الميلاد مجمعة)
- ١٠- صورة شهادة وفاة الزوج / الزوجة .
- ١١- صورة من قسيمة الطلاق الزوج/ الزوجة .
- ١٢- إقرار بالزام المنتفع باتباع أحكام اللانحة وتعديلاتها .
- ١٣- اقرار بقبول خصم مقابل الانتفاع والتطوير بالوحدة السكنية من راتب المنتفع .
- ١٤- اقرار في حالة الاعارة او النذب ندياً كلياً او النقل خارج جامعة أسيوط يتعهد المنتفع بإخلاء الوحدة السكنية قبل البدء في اي اجراءات .
- ١٥- اقرار بان الجامعة لها الحق في اخلاء الوحدة في حالة مخالفة شروط اللانحة او انتفاء شرط من شروط التخصيص .
- ١٦- اقرار باسترداد مبلغ التأمين الخاص بالمنتفع في حالة عدم الحصول على وحدة سكنية من الوحدات المعن عنها خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ اعلان النتيجة .

المدير العام
رئيس مجلس إدارة
م. ١٤ / ١١ / ٢٠١٤
مصطفى جابر شاكر

مدير الادارة
هشام صفوت حسن
٢٠١٤ / ١١ / ٢٤

يعتمد،،،،،

أ.د/ نائب رئيس الجامعة
لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة
ع. ك. ع. ع.
(أ.د/ محمود أحمد محمود عبد العليم)